

1, 2, 3, respirez!



**Bâtiment Service
Tecnonet Air**



Qui sommes-nous?



Nous sommes actifs depuis 1987 dans l'entretien des bâtiments.

Depuis l'année 2000, nous nous sommes spécialisés dans le nettoyage des gaines de ventilation, avec un procédé breveté dans le monde entier dont nous avons l'exclusivité pour la Suisse Romande.

15 personnes travaillent dans l'administration et la production.

Notre matériel répond aux normes écologiques les plus strictes.

Nous avons déjà satisfait une clientèle très large, dans différents secteurs économiques:

hôtellerie, restauration, horlogerie, mécanique de précision, administration, etc.

Pourquoi nettoyer les gaines de ventilation?

La nécessité de nettoyer les gaines de ventilation a été rendue évidente en 1976 dans un hôtel à Philadelphie. Lors d'un congrès d'anciens légionnaires, de nombreux congressistes furent contaminés par une maladie pulmonaire qui fit 34 victimes! La maladie fut identifiée, sa bactérie fut appelée «Legionella» et la maladie «Légionellose».

Dès lors, une prise de conscience a eu lieu, et dans de nombreux pays le nettoyage des gaines de ventilation est devenu obligatoire dans les lieux sensibles (hôpitaux, salles de congrès, administrations, supermarchés...).

La plupart des systèmes recyclent une partie de l'air extrait, c'est pourquoi **il est important de s'assurer que les conduits utilisés restent propres et sains**. Malheureusement, en Suisse, aucune obligation n'est faite. **Seules des recommandations sont données par des organismes telle que l'OCIRT.**

La ventilation dans les immeubles

Depuis quelques dizaines d'année, les immeubles locatifs possèdent une extraction forcée des salles de bains et des cuisines (hottes de ventilation).

Ces installations permettent une meilleure hygiène de l'air ambiant, un taux d'humidité contrôlé et un plus grand confort pour les habitants.

Quel volume d'air devrait être évacué? Minergie, une norme de référence en la matière, préconise 30 à 40 m³/heure par cuisine et par salle d'eau.

Quel volume est en réalité évacué? Cela dépend bien sûr de l'âge de votre immeuble. Mais après quelques dizaines d'années sans nettoyage efficace,

les résultats sont très loin de la situation idéale:

- La couche de feutrine et de matière grasse devient **un milieu propice pour toutes sortes de bactéries**, de levures et de champignons nocifs à la santé.
- **Ce milieu plaît aux cafards et autres vermines**, qui s'y installent et y prolifèrent en toute impunité.
- Cette poussière étant très inflammable, elle peut **transformer un incendie d'appartement en un incendie d'immeuble**.
- Finalement, les conduits sont tellement obstrués, que **les moteurs tournent dans le vide**. Ainsi ce ne sont plus 30 m³/heures qui sont propulsés, mais beaucoup moins, jusqu'à l'obstruction totale.

◀ **Les conduits sont parfois tellement obstrués, que les moteurs tournent dans le vide, et l'air ne passe plus du tout!**



Que faut-il faire?

1. Utiliser un système de nettoyage efficace.

La plupart des procédés proposent un nettoyage de type ramonage dans les tuyaux verticaux, avec des griffes métalliques ou plastiques qui décollent la poussière et l'envoient en pied de colonne, déplaçant les problèmes évoqués plus haut.

Le système Tecnonet-Air, quant à lui, récolte le 100% des poussières. Il se joue de tous les pièges, tels que portes de réglage, débordement des piquages, rivets, angles et courbes, grâce à son module, véritable petite tête chercheuse.

2. Quelle fréquence? Notre expérience montre que le nettoyage des conduites principales, verticales ou horizontales, devrait être effectué tous les 8 à 10 ans, en fonction de la pollution.

Les piquages horizontaux, situés derrière les soupapes, devraient être nettoyés tous les 3 à 4 ans. Cela peut d'ailleurs être l'occasion de nettoyer ou de remplacer les soupapes.



Ces deux exemples illustrent les difficultés que peuvent rencontrer les systèmes de nettoyage traditionnels.

Seul le système Tecnonet (explications détaillées aux pages suivantes) **pourra déloger les poussières cachées dans les angles** de ces conduits, comme le démontrent clairement ces photos, prises avant et après le nettoyage.

Un procédé unique en Suisse

La section à nettoyer est préalablement mise en dépression par le groupe d'aspiration

Le module est l'acteur principal du procédé de nettoyage (1).

Propulsé par air comprimé, il va, une fois intégré par l'opérateur dans le tuyau, réaliser un nettoyage parfait grâce à ses mouvements circulaires (2).

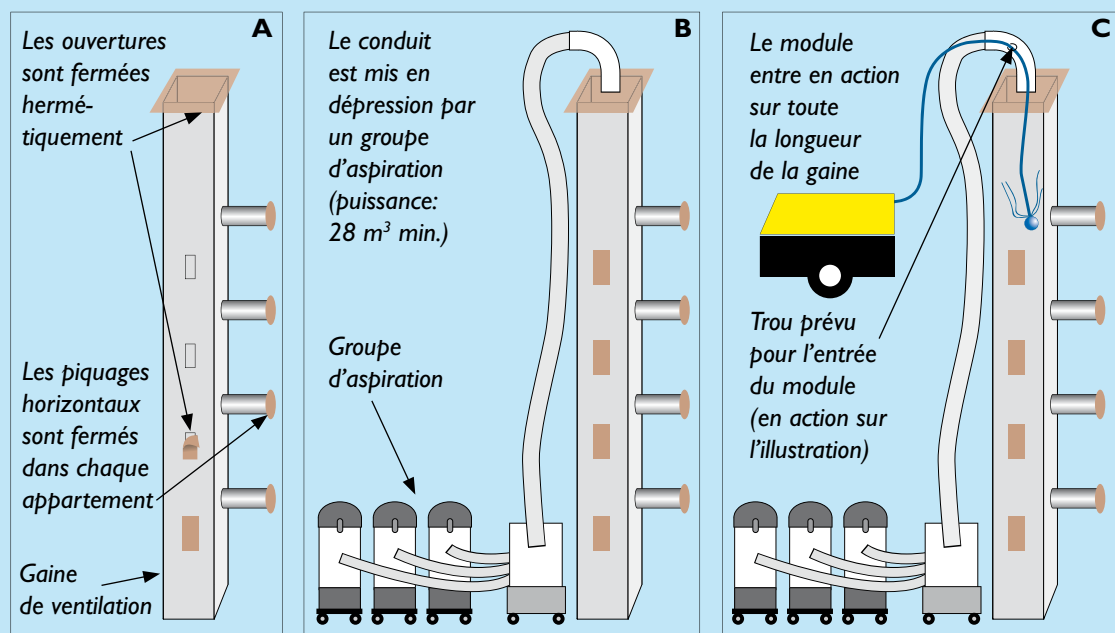
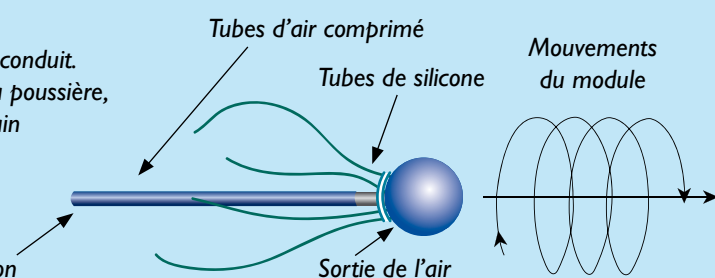
Les coudes, les aspérités, n'empêchent pas la tête de nettoyage d'accomplir son travail (3).



Le module ►

est propulsé par air comprimé dans le conduit. Dirigé par un opérateur, il va traquer la poussière, qui sera récupérée jusqu'au dernier grain par le groupe d'aspiration

Entrée de l'air pour réaliser la propulsion



Ce procédé s'applique naturellement selon la même technique pour tous les conduits horizontaux.

Nos démarches d'approche

- ▶ Déplacement et étude sur site.
- ▶ Devis gratuit.
- ▶ Rapport photographique.
- ▶ Etude de débit du système en place.
- ▶ Possibilité d'une démonstration de nettoyage, pour un essai partiel et gratuit.

Garantie et contrôle final

A la fin des travaux, un rapport photos est réalisé, garantissant la bonne facture des travaux.

Dans le même esprit, un rapport de débit peut être réalisé avant et après l'intervention.

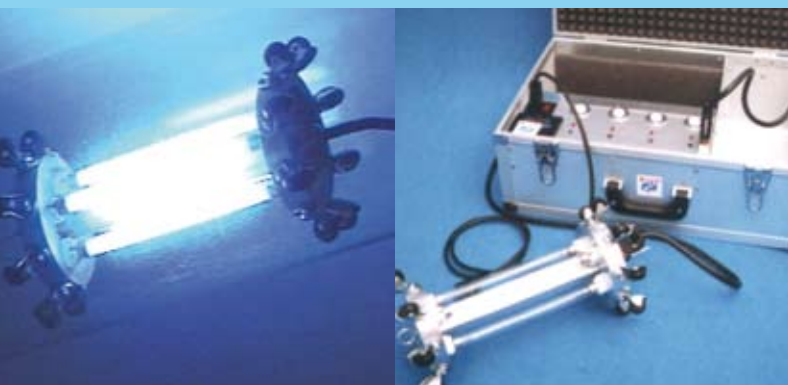
Sur demande, et selon le devis, nous procédons au rééquilibrage de l'installation.

Avantages du procédé

- ▶ S'adapte à toutes sortes de gaines
- ▶ S'adapte à toutes sortes de configurations
- ▶ Système très souple
- ▶ Grand rayon d'action: > 20m horizontal
> 30m vertical (descente)
~ 8m vertical (montée)
- ▶ Réduction des traillons de visite
- ▶ Pas de dégradation de l'installation
- ▶ Tous les résidus sont récupérés
- ▶ Pas de poussières et de saleté dans votre monobloc
- ▶ 100% des gaines nettoyées
- ▶ Durée d'intervention minimale = réduction des nuisances pour le client



Avant et après nettoyage: des résultats très parlants.



Bâtiment Service c'est aussi...

Désinfection des conduits d'air conditionné
et de ventilation par ultraviolets: élimination
des virus, bactéries, levures, moisissures ...



Bâtiment Service • Tecnonet Air

288 bis, rte de Saint-Julien – 1258 Perly
Tél. 022 757 45 76 – Fax 022 777 12 32 – E-mail: info@best-tecnonet.ch

www.best-tecnonet.ch